

WZÓR

Załącznik nr 4

KARTA GWARANCYJNA

na wykonanie przedmiotu umowy, określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości za wady i usterki dla zadania:

„Rozbudowa systemu klimatyzacji wraz elementami współpracującymi w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia – dla obiektu przy we Wrocławiu”.

sporządzona w dniu we Wrocławiu

Zamawiający: Gmina Wrocław

.....
Wykonawca (Gwarant):

Umowa: nr z dnia

Przedmiot umowy objęty kartą gwarancyjną:

Data odbioru końcowego:

1. W ramach niniejszej gwarancji Wykonawca (Gwarant) zapewnia, że przedmiot umowy z dnia r. wykonany został zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, dokumentacją projektową, zawartą umową jak również z należytą starannością, jest niewadliwy i posiada pełną sprawność eksploatacyjną. Do gwarancji stosuje się odpowiednio postanowienia umowy w zakresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca na wykonaną dokumentację projektową udziela Zamawiającemu gwarancji na okres m-cy, liczonej od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej wraz z decyzją Wydziału Architektury i Zabytków UM pozwolenia na budowę/zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu dla zamiaru wykonania robót budowlanych. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady, jeśli Zamawiający zawiadomi o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi za wady.
3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne instalacji klimatyzacyjnej, zmniejszające jej wartość użytkową, techniczną i estetyczną.
4. Wykonawca (Gwarant) udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres..... lat, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca rozpocznie akcję usuwania wad i usterek w czasie nie dłuższym niż 3 godziny od zgłoszenia (czas reakcji). Przez rozpoczęcie akcji rozumie się osobiste przybycie na miejsce wady lub usterki pracownika Wykonawcy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wady i usterki w terminie do 7 dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy naprawa nie będzie możliwa w terminie o którym mowa w pkt 6, Wykonawca (Gwarant) ustala termin usunięcia wad z Zamawiającym. W przypadku wystąpienia awarii zagrażających życiu lub zdrowiu ludzkiemu lub mogących spowodować znaczne straty finansowe w okresie gwarancyjnym, Wykonawca

- (Gwarant) przystąpi do ich usuwania w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od ich zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający zleca usuwanie awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy (Gwaranta).
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki lub w innym technicznie możliwym uzgodnionym przez strony terminie. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usuwania wad i usterek z tytułu rękojmi.
 9. W przypadku, gdy usunięcie wad lub usterek nie będzie możliwe w terminie o którym mowa w pkt 8 z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Gwarant ustala termin usunięcia wad z Zamawiającym.
 10. Zgłoszenie wad lub usterek w okresie gwarancji będzie odbywało się telefonicznie i zostanie potwierdzone drogą elektroniczną. W razie wątpliwości za dzień zgłoszenia wady lub usterki strony uznają dzień wysłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego. Każdorazowe usunięcie wad lub usterek winno być stwierdzone protokołem.
 - 1) nr tel. Wykonawcy (Gwaranta):
 - 2) adres e-mail Wykonawcy (Gwaranta):
 11. Udzielona gwarancja na roboty budowlane obejmuje:
 - 1) usuwanie nieodpłatnie wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji,
 - 2) gotowość do napraw gwarancyjnych, wad i usterek zgłaszanych przez Zamawiającego.
 12. Zainstalowane i wbudowane materiały, w ramach realizacji umowy muszą być zakupione w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski, wyprodukowane w 2024 roku, oraz:
 - 1) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny ich zgodności z zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN) z europejską aprobatą techniczną (ETA), lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
 - 2) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej,
 - 3) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - 4) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,

- 5) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym, czego potwierdzeniem będą aktualne dokumenty dostarczone w dokumentacji powykonawczej.
13. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad i usterek istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady lub usterki. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada lub usterka była usuwana.
14. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub usterek, wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.
15. Po odbiorze końcowym robót Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona w każdym roku trwania gwarancji przeglądu gwarancyjnego, z którego spisany zostanie protokół z gwarancyjnego przeglądu technicznego przedmiotu umowy.
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę lub usterkę przed upływem tego terminu.

.....

(podpis Wykonawcy)